

LOGISTIPARC NORD à Lauwin-Planque

La concrétisation des plateformes logistiques dernière génération de Gecilog



Gecina, un des leaders européens de l'immobilier, investit le marché de l'immobilier logistique avec une marque dédiée, « Gecilog », et choisit la Communauté d'Agglomération du Douaisis (CAD) et plus spécialement la commune de Lauwin-Planque pour implanter sa 1^{ère} plateforme.

Baptisée LOGISTIPARC NORD, l'emplacement de cette plateforme Gecilog de 185 000 m² répartis sur 40 hectares, est stratégique car elle est idéalement située au cœur d'un des carrefours majeurs du transport de marchandises français et européens.

Un concept de plateforme logistique novateur

Première plateforme Gecilog à voir le jour, le LOGISTIPARC NORD concrétise la vision inédite et premium de l'immobilier logistique imaginée par la marque, pour répondre aux besoins de l'ensemble des professionnels de la logistique, qu'ils soient chargeurs, distributeurs ou prestataires :

- **Une localisation stratégique** : située sur l'A1, la plateforme offre un accès rapide aux principaux axes routiers français comme l'A2, l'A21, l'A23 et l'A26, la RN43 et RN 21 ;
- **Des bâtiments conçus pour accueillir tous types d'activités** : la plateforme peut et est autorisée à accueillir des entreprises de tout type d'activité industrielle, aussi bien dans les secteurs agro-alimentaires, pièce détachées, parapharmacie, loisirs, e-business, automobile, que textile, vente à distance, électronique grand public (rubriques : 1510, 1530, 2662a, 2663-1, 2663-2, 2910 et 2925 de la nomenclature ICPE) ;
- **Des conditions de travail optimales** : avec une profondeur de bâtiment de 96 à 120 mètres, une hauteur utile de 9,6 m minimum et une charge au sol de 5 tonnes par m², la plateforme dépasse les exigences techniques requises dans l'immobilier logistique et offre à ses locataires un véritable confort de travail ;
- **Une fluidité de circulation** : la plateforme offre aux professionnels des axes de dégagement largement dimensionnés, des cours de manœuvres de 34 à 40 mètres de profondeur et des cheminements séparés pour optimiser l'efficacité de la circulation et diminuer les temps d'attente ;
- **Des conditions de travail sécurisées** : une véritable réflexion a été menée pour sécuriser la circulation des différents publics qui fréquenteront la plateforme, avec des zones dédiées, adaptées au mode de mobilité de chacun : VL (véhicules léger) ou poids lourds, piétons ou cycles. Par ailleurs, le site est entièrement clos et doté de postes de garde pour surveiller les marchandises entreposées ;
- **La flexibilité des locaux** : avec quatre bâtiments de 27.000 à 90.000 m², la configuration du parc permet une divisibilité aisée des surfaces.

Une plateforme HQE, parfaitement intégrée à l'environnement local

La plateforme LOGISTIPARC NORD est particulièrement économe en énergie grâce à une isolation renforcée des bâtiments (avec laine de verre et laine de roche de forte épaisseur) couplée à des systèmes de gestion des consommations énergétiques et de l'eau (GTB, ventilation double flux, éclairage par détecteur de présence, récupération des eaux de pluie, essences végétales nécessitant très peu d'arrosage)

Outre l'attention portée à l'étiquette énergétique (classe D) du parc, la plateforme a été conçue pour se fondre parfaitement à son environnement local, avec notamment la création d'espaces verts sur l'intégralité des zones visibles depuis l'extérieur et l'intégration d'allées piétonnières et cyclables. En ce sens, LOGISTIPARC NORD répond à toutes les exigences environnementales requises pour l'obtention de la certification HQE® « Bâtiments tertiaires et logistiques » qui est en cours d'obtention pour la première phase du parc, soit les bâtiments A et B.

Gérard FRANC, architecte et maître d'œuvre du parc note que : « *Bien au delà de la démarche citoyenne en termes de développement durable, la volonté de rompre avec la mauvaise image des entrepôts logistiques a été placée au cœur de la conception et de la réalisation de ce parc. Nous avons souhaité qu'il soit un élément de valorisation du territoire, aussi bien d'un point de vue environnemental que d'esthétique architecturale.* »

Un moteur économique pour la région

D'une surface totale de 185 000 m² répartie sur quatre bâtiments, la création de LOGISTIPARC NORD contribuera à augmenter l'attractivité économique de la région. A l'heure actuelle, deux des quatre bâtiments sont ouverts. Le 1^{er} a été investi, en août 2009, par la société Simastock, qui compte 26 salariés, recrutés dans le Nord-Pas-de-Calais La livraison imminente du deuxième bâtiment, qui sera loué sous peu, devrait générer la création d'une centaine de postes de travail. On estime que plus de 700 personnes pourront à terme travailler sur le complexe LOGISTIPARC NORD.

Jean-Paul Deheeger, directeur de l'immobilier logistique de Gecina, souligne : « *Les parcs Gecilog ont été conçus pour que l'immobilier devienne non seulement un véritable outil de travail, permettant aux exploitants de réaliser des économies d'échelle et de pérenniser leurs activités, mais aussi un moteur de dynamisme économique pour la région qui l'accueille.* »

Le projet LOGISTIPARC NORD a été secondé dès sa genèse par les autorités locales. Christian POIRET, Président de la Communauté d'Agglomération de Douaisis et Maire de Lauwin-Planque précise à ce sujet : « *En tant qu'élu local et responsable communautaire, soucieux de l'avenir économique de mon village et du Douaisis, j'ai accompagné et soutenu ce projet de parc logistique. J'ai apprécié la confiance partagée qui a présidé aux négociations et permis de réussir ces implantations.* ».

CONTACTS PRESSE

Agence Franc

Anne-Marie MOREAU

Tél : 06 84 56 64 37

moreau.anne-marie@wanadoo.fr

Communauté d'Agglomération du Douaisis

Jean-Pierre EECKEMAN

Tél : 03 27 99 21 39

jpeeckeman@douaisis-agglo.com

RP CARRES pour Gecina

Vincent LAVANDIER

Tél : 03 28 52 00 57

vincent.lavandier@rp-carrees.com

i&e Consultants pour Gecina

Géraldine Gauthier

01 56 03 14 81

gecina@i-e.fr